

2.2/1873

KOKKULEPE TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE EHTAMISEKS JA TALUMISEKS

Käesolev kokkulepe on sõlmitud 27. detsember kahe tuhande kümnendal aastal (27.12. 2010.a.).

Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium, edaspidi Riigivara Valitseja, mille esindajana tegutseb Lõuna Regionaalse Maanteeameti direktor Kuno Männik, isikukood 35101032744, majandus- ja kommunikatsiooniministri "22" detsembri 2010. a. käskkirja nr 10-0382 alusel

ja

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, reg nr 90010094, asukoht Harju tn 6, Tallinn. Esindaja Andres Vilu ik 35912080295 volikirja alusel nr.3502

vahel alljärgnevas:

1. AVALDUSED JA KINNITUSED

1.1. Riigivara Valitseja esindaja kinnitab, et:

1.1.1. Eesti Vabariigi omandis ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel on:

1.1.1.1. riigivararegistrisse nr **01006732** all kantud Võru maakonnas, Varstu vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **86501:003:0430**;

1.1.1.2. riigivararegistrisse nr **01012828** all kantud Võru maakonnas, Mõniste vallas, 25199 Mõniste-Tiitsa-Karisöödi teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **49301:003:0010**;

1.1.1.3. riigivararegistrisse nr **01006733** all kantud Võru maakonnas, Mõniste vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **49301:002:1260**;

1.1.1.4. riigivararegistrisse nr **01011198** all kantud Võru maakonnas, Varstu vallas, 25242 Varstu teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **86501:003:0500**;

1.1.1.5. riigivararegistrisse nr **01011197** all kantud Võru maakonnas, Varstu vallas, 25189 Varstu-Tagakolga teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **86501:003:0510**;

1.1.1.6. riigivararegistrisse nr **01012828** all kantud Võru maakonnas, Mõniste vallas, 25199 Mõniste-Tiitsa-Karisöödi teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **49301:003:0011**;

1.1.1.7. riigivararegistrisse nr **01006733** all kantud Võru maakonnas, Mõniste vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **49301:002:1250**;



1.1.1.8. riigivararegistrisse nr **01006733** all kantud Võru maakonnas, Mõniste vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **49301:002:1240** ;

1.1.1.9. riigivararegistrisse nr **01010169** all kantud Valga maakonnas, Taheva vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **77901:004:0931** ;

1.1.1.10.riigivararegistrisse nr **01010169** all kantud Valga maakonnas, Taheva vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **77901:003:0761** ;

1.1.1.11.riigivararegistrisse nr **01010169** all kantud Valga maakonnas, Taheva vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **77901:001:0941** ;

1.1.1.12.riigivararegistrisse nr **01010109** all kantud Valga maakonnas, Karula vallas, 67 Võru-Mõniste-Antsla teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **28901:002:0681** ;

1.1.1.13.riigivararegistrisse nr **01010169** all kantud Valga maakonnas, Taheva vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **77901:005:0330** , ;

1.1.1.14.riigivararegistrisse nr **01010178** all kantud Valga maakonnas, Taheva vallas, 23114 Laatre-Lüllemäe-Hargla teel asuv kinnisasi, katastritunnusega **77901:004:0934** , ;

1.1.2. käesoleva kokkuleppe punktides 1.1.1.1-1.1.1.14. nimetatud kinnisasjade suhtes ei ole kolmandatel isikutel õigusi, mis võiksid olla takistuseks käesoleva kokkuleppe sõlmimisel;

1.1.3. käesoleva kokkuleppe sõlmimise aluseks on majandus- ja kommunikatsiooniministri 22.12.2010 käskkiri nr 10-0382 , millega riigivara valitseja on otsustanud anda kokkuleppe punktides 1.1.1.1.-1.1.1.14. nimetatud kinnisasjad Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasutusse käesolevas kokkuleppes sätestatud elektroonilise side võrgu rajatise ehitamiseks.

1.2. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse esindaja kinnitab, et:

1.2.1 Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus lähtub käesoleva kokkuleppe sõlmimisel elektroonilise side võrgu rajamise vajadusest;

1.2.2 elektroonilise side võrgu rajamiseks koostatud ning käesoleva kokkuleppe punktis 2.2. nimetatud projekti realiseerimine ei ole võimalik kokkuleppe punktides 1.1.1.1-1.1.1.14. nimetatud kinnisasju kasutamata.

2. TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE EHITAMINE

2.1. Riigivara Valitseja ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus avaldavad ning on nõus, et **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus** paigaldab käesoleva kokkuleppe punktides 1.1.1.1-1.1.1.14. nimetatud kinnistutele elektroonilise side võrgu alljärgnevalt:

2.1.1. kulgedes katastriüksusel nr. 86501:003:0430, riigivararegistri nr. 01006732 Võru maakonnas, Varstu vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel, 33,37km- 35,12km, ristumine 33,37km, kogupikkusega 1842m, vastavalt Lisale 1



- 2.1.2. kulgedes katastriüksusel nr. 49301:003:0010, riigivararegistri nr. 01012828 Võrumaakonnas, Mõniste vallas, 25199 Mõniste-Tiitsa-Karisöödi teel, 3,55km-3,97km, ristumine 3,97km, kogupikkusega 430m, vastavalt Lisale 2
- 2.1.3. kulgedes katastriüksusel nr. 49301:002:1260, riigivararegistri nr. 01006733 Võru maakonnas, Mõniste vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel, 43,27km-46,87km, ristumine 45,90km ja 46,74km, kogupikkusega 3651m, vastavalt Lisale 3
- 2.1.4. kulgedes katastriüksusel nr. 86501:003:0500, riigivararegistri nr. 01011198 Võru maakonnas, Varstu vallas, 25242 Varstu teel, 1,68km-2,23km, ristumine 2,03km, kogupikkusega 546m, vastavalt Lisale 4
- 2.1.5. kulgedes katastriüksusel nr. 86501:003:0510, riigivararegistri nr. 01011197 Võru maakonnas, Varstu vallas, 25189 Varstu-Tagakolga teel, 0km-0,43km, kogupikkusega 312m, vastavalt Lisale 5
- 2.1.6. kulgedes katastriüksusel nr. 49301:003:0011, riigivararegistri nr. 01012828 Võrumaakonnas, Mõniste vallas, 25199 Mõniste-Tiitsa-Karisöödi teel, 6,18km-6,33km, kogupikkusega 155m, vastavalt Lisale 6
- 2.1.7. kulgedes katastriüksusel nr. 49301:002:1250, riigivararegistri nr. 01006733 Võru maakonnas, Mõniste vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel, 40km-43,27km, ristumine 41,86km, kogupikkusega 3298m, vastavalt Lisale 7
- 2.1.8. kulgedes katastriüksusel nr. 49301:002:1240, riigivararegistri nr. 01006733 Võru maakonnas, Mõniste vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel, 35,12km- 40km, ristumine 38,08km, kogupikkusega 4945m, vastavalt Lisale 8
- 2.1.9. kulgedes katastriüksusel nr. 77901:004:0931, riigivararegistri nr. 01010169 Valga maakonnas, Taheva vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel, 50,63km- 56,14km, ristumine 51,60km ja 55,81km, kogupikkusega 5556m, vastavalt Lisale 9
- 2.1.10. kulgedes katastriüksusel nr. 77901:003:0761, riigivararegistri nr. 01010169 Valga maakonnas, Taheva vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel, 56,14km- 61,76km, ristumine 58,67km, kogupikkusega 5664m, vastavalt Lisale 10
- 2.1.11. kulgedes katastriüksusel nr. 77901:001:0941, riigivararegistri nr. 01010169 Valga maakonnas, Taheva vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel, 61,76km-64,74km, jätkub 64,86km-71,57km, ristumine 64,8km, kogupikkusega 9746m, vastavalt Lisale 11
- 2.1.12. kulgedes katastriüksusel nr. 28901:002:0681, riigivararegistri nr. 01010109 Valga maakonnas, Karula vallas, 67 Võru-Mõniste-Antsla teel, 71,57km- 75,95km, kogupikkusega 4392m, vastavalt Lisale 12
- 2.1.13. kulgedes katastriüksusel nr. 77901:005:0330, riigivararegistri nr. 01010169 Valga maakonnas, Taheva vallas, 67 Võru-Mõniste-Valga teel, 46,87km- 50,63km, ristumine 48,79km, kogupikkusega 3774m, vastavalt Lisale 13
- 2.1.14. kulgedes katastriüksusel nr. 77901:004:0934, riigivararegistri nr. 01010178 Valga maakonnas, Taheva vallas, 23114 Laatre-Lüllemäe-Hargla teel, 33,07km-34,12km, ristumine 34,12km ja 34,00km, kogupikkusega 1078m, vastavalt Lisale 14
- 2.2. Elektroonilise side võrk ehitatakse Ericsson Eesti AS poolt tellitud ja OÜ Raba Projekt poolt koostatud „Londi teerist-Varstu valguskaabli mikrorustik Valga ja Võru maakonnas“ tööprojekti ELA003 alusel käesoleva kokkuleppe lisaks olevatel plaanidel märgitud kohas ja mahus, kõik sellega kaasnevad kulutused kannab ning toimingud sooritab **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus** või tema poolt volitatud isikud;
- 2.3. Riigivara Valitseja annab käesolevas kokkuleppes sätestatud kinnisasja osa **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus** kasutusse elektroonilise side võrgu rajatise paigaldamiseks tasuta.
- 2.4. **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus** kohustub:
- 2.4.1 teavitama Lõuna Regionaalset Maanteeametit töödest käesoleva kokkuleppe punktides 1.1.1.1.-1.1.1.14. nimetatud kinnisasjadel kolm (3) päeva enne tööde alustamist;
- 2.4.2 võtma elektroonilise side võrgu rajamisel ning hilisemal haldamisel arvesse **Riigivara valitseja** ning kolmandate isikute põhjendatud huve käesoleva kokkuleppe punktides 1.1.1.1.-



1.1.1.14. nimetatud kinnisasjade kasutamisel ja haldamisel, sealhulgas paigaldama **Riigivara valitseja** nõudmisel elektroonilise side võrgu ümber omal kulul, kui elektroonilise side võrk takistab kinnisasjade kasutamist või haldamist ning Pooled ei ole kirjalikult kokku leppinud teisiti;

2.4.3 taastama elektroonilise side võrgu trassil pärast tööde lõpetamist endise korra.

2.5. **Riigivara valitseja** kohustub mitte tegema Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele takistusi elektroonilise side võrgu ehitamisele ja haldamisele käesoleva kokkuleppe kohaselt. Lõuna Regionaalsele Maanteeametile esitatava taotluse alusel väljastama kaablipaigaldajale teehoiuväliste tööde teostamise loa.

3. KOKKULEPPE TÄHTAEG

3.1. Käesolev kokkulepe on sõlmitud tähtajatult ning kehtib tehnorajatise püsimise ajal või kuni kokkuleppe lõpetamiseni käesolevas kokkuleppes või õigusaktides sätestatud alustel ja korras või kuni maa kandmiseni kinnistusraamatusse ning pooltevahelise reaalservituudi või isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimiseni käesoleva kokkuleppe punktides 1.1.1.1.-1.1.1.14 sätestatud kinnisasjadel tehnovõrgu rajatise talumiseks käesolevas kokkuleppes ning õigusaktides sätestatud korras.

3.2. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusel on tehnovõrgu rajatise ehitamise järel õigus kümne (10) aasta jooksul pärast käesoleva kokkuleppe esemeks oleva maa kandmist kinnistusraamatusse nõuda kas reaalservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmist tehnorajatise talumise kohustuse sätestamiseks. Riigivara Valitseja võib reaalservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmisest keelduda, kui tehnorajatise edasine asumine kinnisasjal selle kasutamist oluliselt takistab ja Riigivara Valitseja või kolmandate kinnisasja kasutamisest huvitatud isikute kahju tehnorajatisest on suurem kui tehnorajatise teise kohta ümberpaigutamise kulud, samuti juhul, kui Riigivara Valitseja kannab kõik tehnorajatise ümberpaigutamise kulud ja annab Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele eelnevalt piisava tagatise.

4. LÕPPSÄTTED

4.1. Käesolev kokkulepe on koostatud ja alla kirjutatud kahes (2) eksemplaris, millest üks jääb Riigivara Valitsejale ja üks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele.



ees- ja perekonnanimi



allkiri



ees- ja perekonnanimi



allkiri